

Z U V E R M I E T E N

„Innenstadtnah wohnen in Ravensburg!“ Kleine 2-Zi.-Wohnung mit „Wintergarten“ am Altstadtrand



Eine gute Lage zwischen „Kuppelnau“ und Altstadt !

Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss (mit Aufzug) eines 1995/96 erstellten Mehrfamilienhauses am Rande der nördlichen Altstadt, nahe der „Kuppelnau“. Der Marienplatz ist in nur ca. 400 m fußläufig erreichbar.

Die Wohnung ist frisch gestrichen und mit einem schönen Vollholzparkettboden versehen. Flur, Küche und Bad sind hell gefliest.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Flur, Badezimmer (innenliegend - mit Badewanne, Waschbecken, WC), kleines (ca. 7,5 m² !) Schlafzimmer, Wohn-/Essbereich mit Zugang über eine Glasschiebetüre zum „Wintergartenerker“. In den „hinteren“ Wohnbereich ist eine Kochnische mit Einbauküchenzeile integriert.

Im Untergeschoss des Hauses befinden sich der zur Wohnung gehörige Kellerraum sowie ein Waschraum mit Münzwaschmaschine und Münzwäschetrockner. Ein Müll- und ein Fahrradraum befinden sich im Erdgeschoss.

Objekt-Nr.	AH-0543
Anschrift:	88212 Ravensburg, Kapuzinerstraße 9
Baujahr:	1995/96
Wohnfläche:	ca. 39 m ² + Keller
Parken:	im öffentlichen Verkehrsraum bzw. „Kuppelnau-Parkplatz“
Sonstiges:	1. Obergeschoss, Aufzug, Öl-Zentralheizung, Parkett, Einbauküchenzeile, innenliegendes Badezimmer mit Wanne und WC, „Wintergartenerker“, Kabel- anschluss für Radio/TV, kpl. Hausmeisterbetreuung
Bezug:	<u>frei – ab 1. März 2016</u>

Mietpreis: Kaltmiete inkl. Einbauküche **EUR 400,00**
zzgl. Nebenkosten-VZ: 90,- €/Monat (ohne Strom)

Info-Tel. (0751) 370 678-12

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten